

**COMUNE DI SAN PIETRO IN GU**

Provincia di Padova

P.R.G./P.I.

Elaborato

VCI

Scala

**Variante n. 13 al P.R.G. - P.I. per la riclassificazione di aree edificabili
Anno 2020
(ai sensi dell' art. 7, L.R. n. 4/2015)**

**Asseverazione di non necessità di VCI
(ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009)**

Elaborato aggiornato con le seguenti varianti:

P.R.G. - D.G.R. n. 2653 del 20/05/1985
 Variante - D.G.R. n. 7946 del 22/12/1989
 Variante - D.G.R. n. 666 del 21/02/1996
 Variante - D.G.R. n. 1577 del 11/05/1999
 Variante - D.C.C. n. 12 del 20/04/2001
 Variante - D.C.C. n. 26 del 29/06/2001
 Variante - D.C.C. n. 54 del 18/12/2001
 Variante - D.C.C. n. 43 del 24/09/2001
 Variante - D.G.R. n. 4118 del 30/12/2002
 Variante - D.C.C. n. 13 del 23/05/2002
 Variante - D.C.C. n. 05 del 24/03/2003
 Variante - D.C.C. n. 03 del 01/02/2005
 Variante - D.G.R. n. 3592 del 22/11/2005
 Variante - D.C.C. n. 27 del 21/12/2010
 Variante - D.C.C. n. 06 del 11/04/2013 (*)
 ITALSERVICES S.P.A. Via G. Marconi
 (SUAP DPR 160/2010 ampliamento park commerciale)
 Variante da Zona D2/6 a Zona C2/19 residenziale (Via Cappello delibera C.C. 30 del 22.12.2017 documento programmatico preliminare + delibera approvazione C.C. n. 6 del 04.05.2018)
 Variante Verde 2016 (doc. prelim. delibera C.C. 20 del 11.11.2016 - adozione delibera C.C. 24 del 20.12.2016 - approvazione delibera C.C. 12 del 26.05.2017)
 Variante Verde 2018 (doc. prelim. delibera C.C. 15 del 08.10.2018)
 Ampliamento ROTOGAL/GALLIO IMM.RE (SUAP DPR 160/2010 delibera di C.C. 14 del 08.10.2018)
 Nuova rotatoria in Via G. Mazzini/Fornace (adozione delibera C.C. 27 del 28.12.2018)
 Nuova rotatoria in Via Poianella/Albereria (adozione delibera C.C. 28 del 28.12.2018)
 Ampliamento MONDI SAN PIETRO IN GU Via G. Mazzini (SUAP DPR 160/2010)
 Variante al REC -RET (delibera di C.C. n. 43 del 08.10.2019 di approvazione)
 Variante J STORE SRL (SUAP DPR 160/2010 delibera C.C. ____ del ____)
 Adozione variante pista ciclabile Via G. Mazzini
 Variante ROTOGAL Via Cavour (p. edilizia n. 25/20) DPR 160/2010
 Variante verde 2020

(*) Assunzione di nuova base cartografica tramite conversione in formato .shp

Sindaco

Paolo Polati

Segretario Comunale

Dott. Francesco Sorace

*Ufficio di Piano**Responsabile del Servizio (Area 3)*Dott. Geom. Alberto Franco
Geom. Giovanni Rossi*Progettista*amarantostudio - Antonio Visentin
con
Enrico Ioppolo (cartografia)
Valentina Luise (aspetti ambientali)**MRNT**

Estremi di adozione: D.C.C. n. del
 Estremi di approvazione: D.C.C. n. del

ottobre 2020

MRNT

VCI

Asseverazione

P.R.G./P.I.

**VARIANTE N.13 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. N.4/2025**

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD)

DATA

OTTOBRE 2020

SINDACO

Paolo Polati

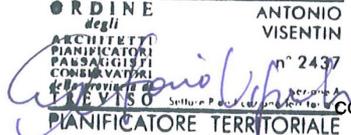
RESPONSABILE AREA TECNICA

Dott. Geom. Alberto Franco

PROGETTISTA

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PASAGGIATI
CONSERVATORI
del Benvenuto
PIE VISO
Settore Pubblico
PIANIFICATORE TERRITORIALE

ANTONIO
VISENTIN
n° 2437



amarantostudio

Antonio Visentin

con Enrico Ioppolo (aspetti cartografici)
Valentina Luise (aspetti ambientali)

RILASCIO: 23/10/2020

OFFICE

Via Callalta, 24
31037 Loria (TV) - IT

T +39 392 2973307
M info@amarantostudio.com
W amarantostudio.com

P.R.G. / P.I.

Variante n.13 per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.4/2015

1. ASSEVERAZIONE	3
2. DOCUMENTO DI IDENTITA'	5

1. ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto VISENTIN ANTONIO nato a Camposampiero (PD) il 23 Ottobre 1976, residente in via Chiesa, 44 nel Comune di Loria (TV) e con studio a Loria (TV) in via Callalta 24, cod.fisc. VSNNTN76R23B563Z e part. I.V.A. 04076450289, iscritto all'O.A.P.P.C. di TV con numero 2437 titolare di AMARANTOSTUDIO tel. +39.328.8966533 / email architetture@amarantostudio.com, in qualità di professionista incaricato della Variante n.13 al P.R.G./P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - Anno 2020 del Comune di San Pietro in Gu (PD), ai sensi dell'art. 7, L.R. n. 4/2015.

VISTO

- le disposizioni di cui alla D.G.R.V. n.3637 del 13 dicembre 2002 e ss.mm.ii. in materia di "individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico, indicazione per la formazione di nuovi strumenti urbanistici";
- la D.G.R.V. n. 2948/2009 che dispone che, per le varianti che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, il tecnico estensore produca specifica asseverazione che dovrà essere trasmessa all'Unità Complessa del Genio Civile Regionale competente per territorio il quale potrà esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento;

CONSIDERATO

- che gli interventi non comportano impermeabilizzazione potenziale;
- che gli interventi oggetto della presente Variante riguardano ambiti residenziali riclassificati da zona C1 e C1.1 a zona agricola E/2.a;
- che gli interventi oggetto della presente Variante riguardano ambiti residenziali riclassificati da zona C2 a Verde Privato;
- che per le modifiche introdotte dalla Variante si riporta specifica asseverazione idraulica in quanto per tali ambiti non si è ritenuto necessario procedere con una valutazione idraulica di dettaglio dei volumi compensativi.

ASSEVERA

che le modifiche proposte non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e, pertanto, non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n.2948/2009.

Loria, lì 23.10.2020

Il Dichiarante
Antonio Visentin

ORDINE degli ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI del Trentino-Alto Adige
ANTONIO VISENTIN n. 2437
PREVISO Settore P. del Comune di Loria (TV)
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Loria, li 23.10.2020

Il Dichiarante
Antonio Visentin



2. DOCUMENTO DI IDENTITA'



Cognome..... VISENTIN
 Nome..... ANTONIO
 nato il..... 23-10-1976
 (atto n. 01303P del 1 S. A. 1976.)
 a..... CAMPOSAMPIERO (PD)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... GRANTORTO (PD)
 Via..... CARLO ALBERTO 44
 Stato civile.....
 Professione..... ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 180
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Marroni
 Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare.....
 GRANTORTO il 09-03-2016

Impronta del dito indice sinistro.....

IL SINDACO
 dott. Luciano Gavin