



Comune di San Pietro in Gu

Provincia di Padova



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

"Realizzazione di una nuova recinzione e due percorsi pedonali nel Parco di Via Mazzini"

RELAZIONE TECNICA

UFFICIO TECNICO LL.PP.

UFFICIO TECNICO LL.PP.

Residenza Municipale – Piazza Prandina, 37 – 35010 San Pietro in Gu – PD – 049 9458122

■ PROGETTISTA

Ufficio Tecnico Comunale - Area Lavori Pubblici

Dott. Geom. Francesco Torresan

Con recapito presso la Residenza Municipale:

Piazza Prandina, 37 - San Pietro in Gu (PD)

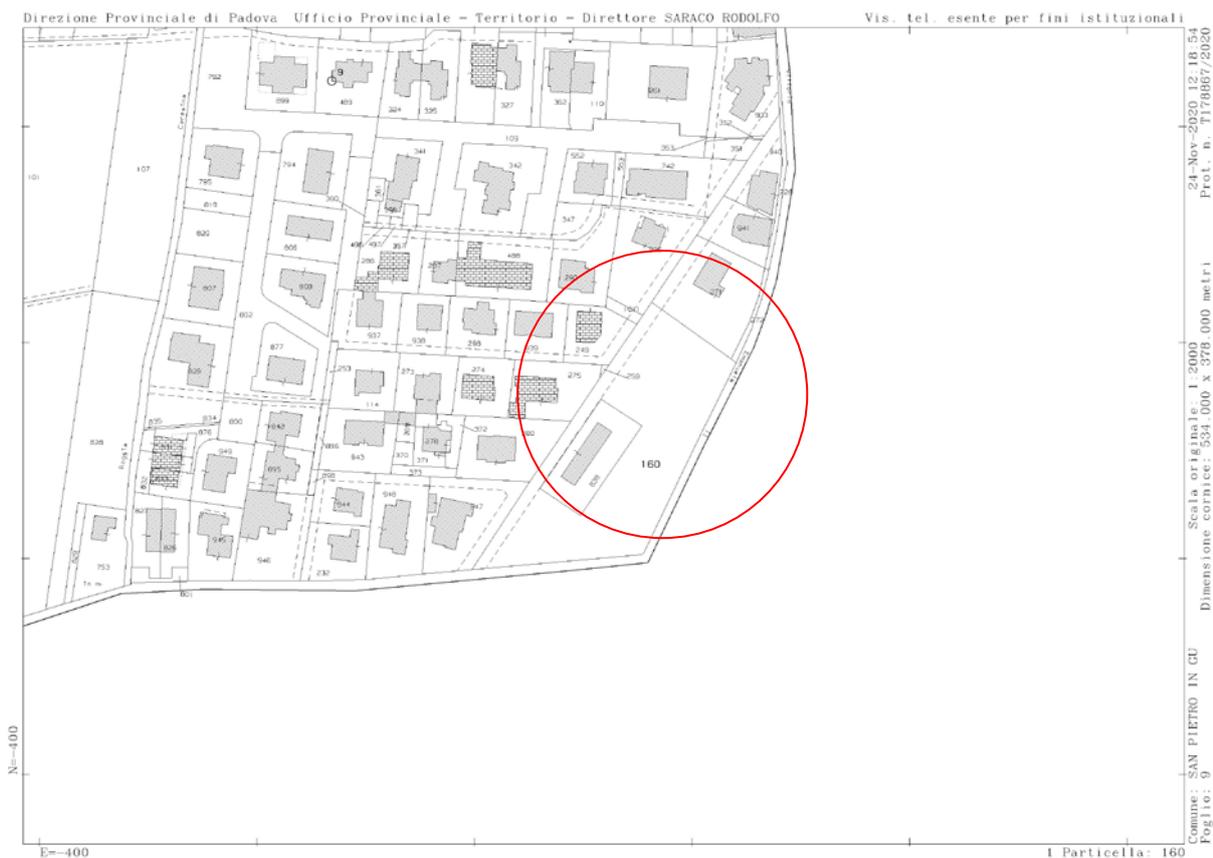
■ PROPRIETÀ

Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina, 37

35010 - San Pietro in Gu (PD)

Foglio 9 – Mappale 160

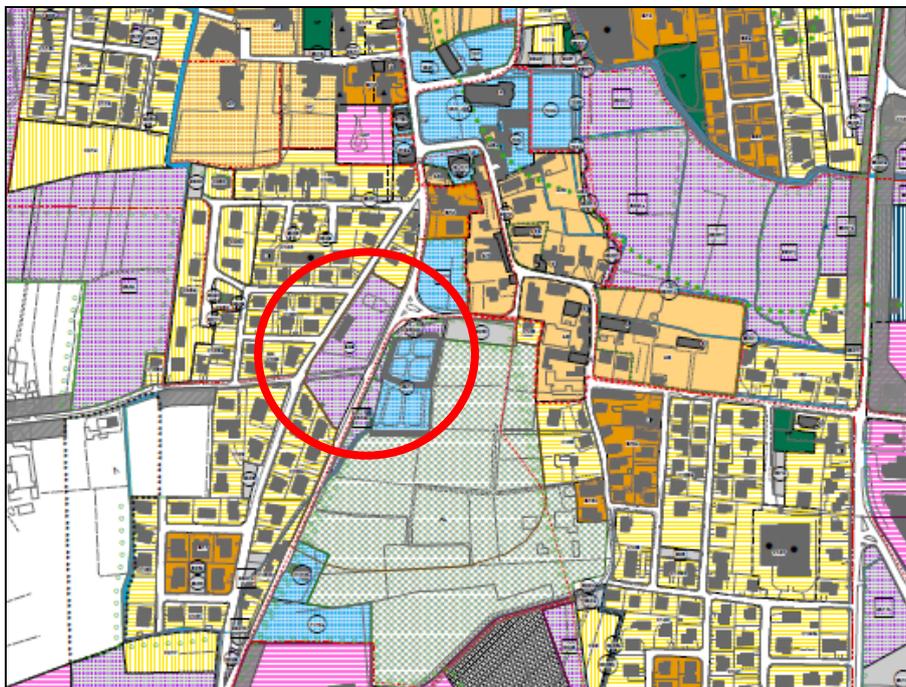


UFFICIO TECNICO LL.PP.

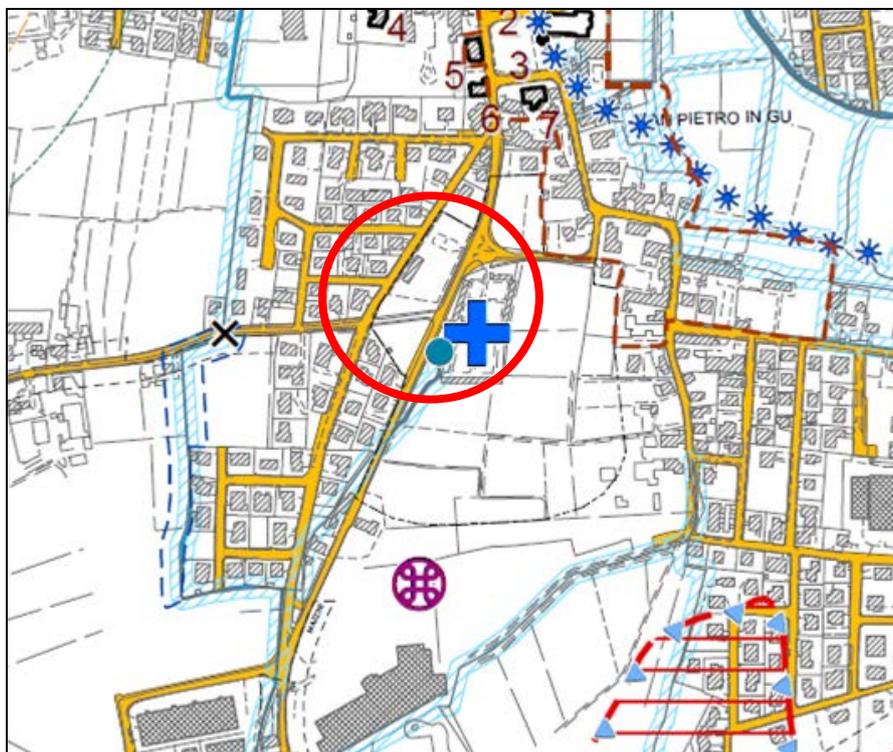
Residenza Municipale – Piazza Prandina, 37 – 35010 San Pietro in Gu – PD – 049 9458122

■ Estratto PRG:

AREA DI INTERVENTO :



■ ESTRATTO DI PAT VINCOLI



UFFICIO TECNICO LL.PP.

Precedenti atti autorizzativi sull'area oggetto di intervento

-Progetto di realizzazione del Parco di Via Mazzini delibera di approvazione della Giunta Comunale del progetto definitivo-esecutivo n° 51 del 14.06.2018

Vincoli gravanti sull'area

Vincolo cimiteriale di cui al R.D. 1265/1934 che così riporta: "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie", stabilisce all'articolo 338, da ultimo modificato dalla L. 166/2002, che i cimiteri devono essere collocati ad una distanza di almeno 200 metri dal centro abitato e che nel raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale è vietato costruire nuovi edifici. Il comma 5 del medesimo articolo stabilisce che per dare esecuzione ad un'opera pubblica o attuazione ad un intervento urbanistico "il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi di ambientali di pregio dell'area. autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici.

Ad oggi l'area, come definito da estratto PRG-PI, ricade in ZTO F3 aree attrezzate a parco gioco e sport autorizzata già con DGRV n. 666 del 21.02.1996 (Del di C.C. n. 869 de3l 06.02.1995) e attuata con vari interventi tra cui la realizzazione dell'immobile in gestione alla pro-loco e dell'area adibita a gioco ristrutturata nel 2019;

■ PREMESSE - INDIRIZZI PROGETTUALI GENERALI

I lavori e forniture di seguito descritti consistono nella realizzazione dell'intervento di delimitazione del Parco giochi di via Mazzini con recinzione sui quattro lati e due percorsi pedonali.

L'intervento è così individuato:

b) descrizione sommaria:

L'appalto ha per oggetto i lavori per l'esecuzione di un percorso pedonale ad anello (lunghezza circa 92 mt) attorno al nuovo parco giochi di Via Mazzini di una superficie di 885 mq nel Comune di San Pietro in Gu e un collegamento attraverso un marciapiede pedonale tra Via Mattei e Via Mazzini. La delimitazione dell'area ricreativa avverrà con una nuova recinzione realizzata in calcestruzzo e in alluminio e polietilene colorato.

I lavori, trattandosi di opere di urbanizzazione in quanto percorsi pedonali, andranno con regime IVA al 10%.

UFFICIO TECNICO LL.PP.

■ LAVORAZIONI

Le lavorazioni previste si possono così di seguito schematicamente riassumere:

	Realizzazione nuova recinzione in cls + demolizione	
a.	Demolizione recinzione (a confine)	€ 800,00
	Scavo di sbancamento	€ 470,34
	Formazione di muro di recinzione	€ 9.937,00
	Plinti illuminazione pubblica	€ 1.020,00
	Esecuzione cavidotto per illuminazione pubblica	€ 1.100,00
	totale imponibile	€ 13.327,34
	iva 10%	€ 14.660,07
	totale	€ 14.660,07
	Realizzazione passaggi pedonali	
b.	Sbancamento terreno	€ 2.250,00
	Getto in cls di 8/10 cm	€ 7.375,00
	Fornitura in opera betonella Via Desman + pietr. e sabbia	€ 5.640,00
	Posa bordatura perimetrale in malta + sabbia cemento	€ 1.700,00
	totale imponibile	€ 16.965,00
	iva 10%	€ 18.661,50
	totale	€ 18.661,50
c.	Recinzione in alluminio e polietilene colorato	
	Fornitura recinzione Posa recinzione	€ 12.677,66
	totale imponibile	€ 12.677,66
	iva 10%	€ 13.945,43
	totale	€ 13.945,43
d.	Ore in economia (1)	€ 30,00
	totale imponibile (a+b+c+d)	€ 43.000,00
	TOTALE (a+b+c+d) (iva compresa)	€ 47.300,00

UFFICIO TECNICO LL.PP.

■ **Documentazione fotografica**

PARCO VIA MAZZINI:



UFFICIO TECNICO LL.PP.

QUADRO ECONOMICO:

Somme lavori (base d'asta)	€ 43.000,00
Totale appalto lavori	€ 43.000,00
Accordo bonario art. 205 D.lgs 50/16	€ 1.290,00
iva 10%	€ 4.300,00
Fondo incentivante art 113 D.lgs 50/16	€ 860,00
Rilievi	€ 500,00
Imprevisti	€ 50,00
Totale somme a disposizione	€ 7.000,00
Totale	€ 50.000,00

L'opera trova copertura finanziaria nell'esercizio 2020 al seguente capitolo:

Cap. 3296 "Investimenti fissi attrezzatura parco giochi" esercizio finanziario 2020.

San Pietro in Gu, li 05.12.2020

Il Progettista

Dott. Geom. Francesco Torresan