

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

Lavoro | Progetto di Fattibilita' Tecnica ed Economica
Pista ciclabile via Mazzini - 2° stralcio - e via Armedola

Ditta | Amministrazione Comunale di San Pietro in Gu
Piazza Prandina, n. 37

Oggetto | Piano particellare preliminare

Allegato | **F** | Data | 10 Agosto 2021 | Agg.

il Progettista

il Committente

Lorenzetto Ing. Aldo

STUDIO DI INGEGNERIA

Via Belludi n°34 - 35016 Piazzola sul Brenta (PD)

Tel. 049.5590767 Fax 049.5598068

Indirizzo E-MAIL: tecnico@stuing.it

2021-088

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE

Oggetto: PISTA CICLABILE VIA MAZZINI -2° STRALCIO- E VIA ARMEDOLA IN COMUNE
DI SAN PIETRO IN GU.
STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'OPERA

PISTA CICLABILE VIA MAZZINI IN COMUNE DI SAN PIETRO IN GU.
STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'OPERA.

Il progetto in esame prevede l'occupazione di aree in proprietà privata e proprietà pubblica, come da elaborati allegati.

San Pietro in Gu, 10 Agosto 2021

Ing. Aldo Lorenzetto

Comune di SAN PIETRO IN GU

PIANO PARTICELLARE - Piasta ciclabile Via Mazzini 2° Stralcio e via Armedola

n°	Foglio	Mapp	Sub	Ditta	Superficie Complessiva Particella (mq)	Superficie da espropriare (mq)	Prezzo Unitario (€/mq)	Prezzo Totale (€)	note	qualità	classe	Zona P.R.G.
1	13	125	9	Basso Alberto nato a Cittadella (PD) il 03/08/1985 c.f. BSSLRT85M03C743R	1 171	28	€ 21,00	€ 588,00	Proprietario	area esterna ed interna alla recinzione		Fasci di rispetto stradale D1
2	13	578		Basso Alberto nato a Cittadella (PD) il 03/08/1985 c.f. BSSLRT85M03C743R	90	4	€ 21,00	€ 84,00	Proprietario 1/1	seminativo	2	Fasci di rispetto stradale D1
3	13	579		Basso Alberto nato a Cittadella (PD) il 03/08/1985 c.f. BSSLRT85M03C743R Basso Federica nata a Cittadella (PD) il 03/05/1982 c.f. BSSFR84ME43C743M Sambugaro Angela nata a Sandrigo (VI) il 17/02/1959 c.f. SMBNGL59B57H829A	49	2	€ 21,00	€ 42,00	Proprietaria' per 6/12 proprietaria' per 6/12 usufrutto per 2/12	seminativo	2	Fasci di rispetto stradale D1
4	13	580		Basso Alberto nato a Cittadella (PD) il 03/08/1985 c.f. BSSLRT85M03C743R	328	25	€ 21,00	€ 525,00	Proprietario 1/1	seminativo	2	Fasci di rispetto stradale D1
5	13	270		SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. con sede in Milano P.I. 00882980154 P.I. 02170700286	11 347	31	€ 21,00	€ 651,00	Proprietario per 100/100	area esterna ed interna alla recinzione		Fasci di rispetto stradale D1
								€ 1 890,00				

Comune di SAN PIETRO IN GU

n°	Foglio	Mapp	Sub	Ditta	Superficie Complessiva Particella (mq)	Superficie da espropriare (mq)	Prezzo Unitario (€/mq)	Prezzo Totale (€)	note	qualità	classe	Zona P.R.G.
----	--------	------	-----	-------	--	--------------------------------	------------------------	-------------------	------	---------	--------	-------------

EVENTUALI ERRORI CATASTALI, AUMENTI O DIMINUZIONI DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLABILE, IMPRECISIONE DELLE MAPPE O NELL'ELENCO DEI PROPRIETARI NON PREGIUDICANO LA VALIDITA' DEL PRESENTE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.

LE SUPERFICI PRECISE DI ESPROPRIO VERRANNO INDICATE IN VIA DEFINITIVA A LAVORI ULTIMATI

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

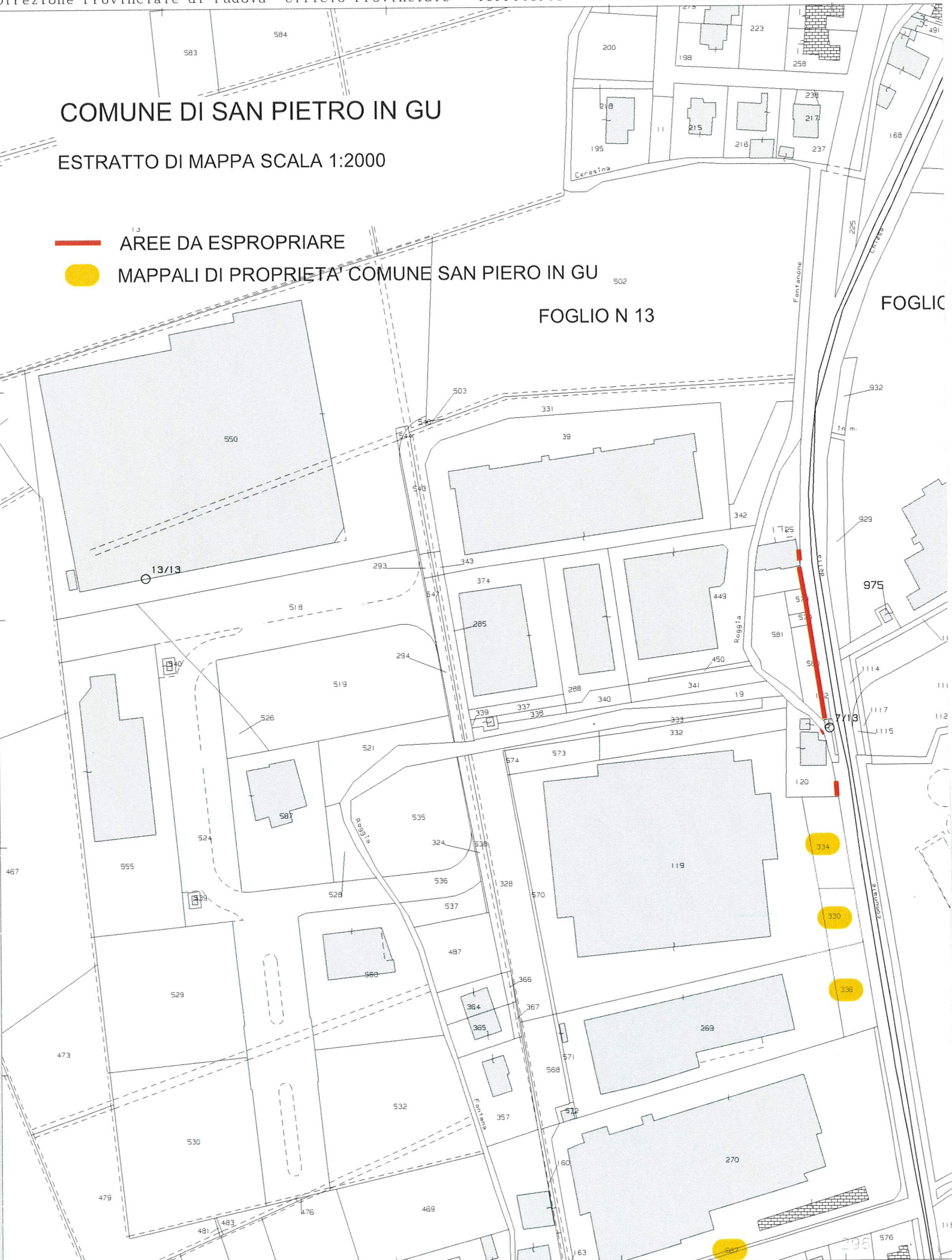
ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000

 AREE DA ESPROPRIARE

 MAPPALI DI PROPRIETA' COMUNE SAN PIETRO IN GU

FOGLIO N 13

FOGLIO N 14





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.35.56 Fine

Visura n.: T62121 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA	
Unità immobiliare	Foglio: 13 Particella: 125 Sub.: 9	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	125	9			A/2	1	8,5 vani	Totale: 237 m ² Totale escluse aree scoperte**: 203 m ²	Euro 658,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2019 protocollo n. PD0141596 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107439.1/2019)
Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 54 piano: T-1-2;												
effettuata con prot. n. PD0141764/2019 del 08/05/19												
Notifica -												
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58 -												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSO Alberto nato a CITTADELLA il 03/08/1985	BSSLRT85M03C743R*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I107 - Sezione - Foglio 13 - Particella 125

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2019 - Ora: 19.07.38 Fine

Visura n.: T295220 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107)		
	Provincia di PADOVA		
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 125		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	125		-	ENTE URBANO	11 71		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 02/08/2018 protocollo n. PD0129211 in atti dal 02/08/2018 presentato il 02/08/2018 (n. 129211.1/2018)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 13 n. 129,577								

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I107 - Sezione - SezUrb - Foglio 13 - Particella 125

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2019

Data: 15/11/2019 - Ora: 19.25.46

Segue

Visura n.: T298020 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107)			
	Provincia di PADOVA			
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 125			

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	13	125		-	ENTE URBANO	11 71		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 02/08/2018 protocollo n. PD0129211 in atti dal 02/08/2018 presentato il 02/08/2018 (n. 129211.1/2018)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di immobile: comprende il fg. 13 n. 129,577									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I107 - Sezione - SezUrb - Foglio 13 - Particella 125

Area di enti urbani e promiscui dal 03/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	13	125		-	ENTE URBANO	11 71		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/01/2017 protocollo n. PD0000708 in atti dal 03/01/2017 IST. PD203333.16 VARIAZIONE GRAFICA (n. 7.1/2017)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di stadio: variato graficamente; di immobile: comprende il fg. 13 n. 129,577									



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2019

Data: 15/11/2019 - Ora: 19.25.47

Segue

Visura n.: T298020 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 26/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	125		-	ENTE URBANO	11 71		Agrario	Tipo mappale del 26/08/2016 protocollo n. PD0135856 in atti dal 26/08/2016 presentato il 26/08/2016 (n. 135856.1/2016)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di immobile: comprende il fg. 13 n. 129,577									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 129 - foglio 13 particella 577

Area di enti urbani e promiscui dal 01/02/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	125		-	ENTE URBANO	09 50		Agrario	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/1972 in atti dal 30/06/1981 (n. 30)
Notifica				Partita		1			

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	125		-	ENTE URBANO	09 50		Agrario	Tabella di variazione del 30/06/1981 in atti dal 30/06/1981 (n. 29)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 119 - foglio 13 particella 120 - foglio 13 particella 190 - foglio 13 particella 192



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/11/2019

Data: 15/11/2019 - Ora: 19.25.47

Fine

Visura n.: T298020 Pag: 3

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	125	-	-	ENTE URBANO	09 89		Agrario	Tabella di variazione del 30/06/1981 in atti dal 30/06/1981 (n. 1)
Notifica				Partita		1			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	13	125	-	-	FABB RURALE	09 89		Agrario	Impianto meceanografico del 01/03/1971
Notifica				Partita		383			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1970 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita	Qualità Classe		
1	BASSO Edda nata a DUEVILLE il 26/08/1915			BSSDEAI5M66D379U*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/06/1981
2	BASSO Natale nato a SANDRIGO il 07/02/1913			BSSNTL13B07H829H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/06/1981
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1970 Voltura in atti dal 12/05/1973 Repertorio n.: 1626 Rogante: GALLO Sede: SAN PIETRO IN AMANTEA Registrazione: UR Sede: CITTADELLA Volume: 95 n. 401 del 06/05/1970 (n. 7673)					

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita	Qualità Classe		
1	LORENZONI Cesarina nata a GAZZO il 26/09/1892			LRNCRN92P66D956Z*	fino al 17/04/1970
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meceanografico del 01/03/1971					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/04/2020 - Ora: 09.32.13 Fine
Visura n.: T19167 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2020

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 13 Particella: 578

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	13	578		-	SEMIN ARBOR	00 90		Agrario Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 26/08/2016 protocollo n. PD0135856 in atti dal 26/08/2016 presentato il 26/08/2016 (n. 135856.1/2016)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSO Alberto nato a CITTADELLA il 03/08/1985		BSSLRT85M03C743R*	(1) Proprieta` per l/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/10/2016 Repertorio n.: 138267 Rogante: MAFFEI NICOLA Sede: SAN MARTINO DI LUPARI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 13955.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2020

Data: 16/04/2020 - Ora: 09.31.05 Fine
Visura n.: T18842 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107)							
Catasto Terreni		Provincia di PADOVA							
Immobile		Foglio: 13 Particella: 579							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditio
1	13	579	-	SEMIN ARBOR 2	00 49		Euro 0,46	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 26/08/2016 protocollo n. PD0135856 in atti dal 26/08/2016 presentato il 26/08/2016 (n. 135856.1/2016)
Notifica									
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	BASSO Alberto nato a CITTADELLA il 03/08/1985				BSSLRT85M03C743R*		(1) Proprieta' per 6/12		
2	BASSO Federica nata a CITTADELLA il 03/05/1982				BSSFRC82E43C743M*		(2) Nuda proprieta' per 2/12 in regime di separazione dei beni		
3	BASSO Federica nata a CITTADELLA il 03/05/1982				BSSFRC82E43C743M*		(1) Proprieta' per 4/12 in regime di separazione dei beni		
4	SAMBUGARO Angela nata a SANDRIGO il 17/02/1959				SMBNGL59B57H829A*		(8) Usufrutto per 2/12		
DATI DERIVANTI DA									
VOLTURA D'UFFICIO del 17/10/2016 protocollo n. PD0173773 Voltura in atti dal 09/11/2016 Repertorio n.: 138268 Rogante: MAFFEI NICOLA Sede: SAN MARTINO DI LUPARI									
Registrazione: Sede: MODELLO UNICO N.13955/16 (n. 13481.1/2016)									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2020

Data: 16/04/2020 - Ora: 09.33.05 Fine
Visura n.: T19420 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107)	
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA	
	Foglio: 13 Particella: 580	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	13	580		-	SEMIN ARBOR 2	03 28		Dominicale Euro 3,05	Agrario Euro 1,78	FRAZIONAMENTO del 26/08/2016 protocollo n. PD0135856 in atti dal 26/08/2016 presentato il 26/08/2016 (n. 135856.1/2016)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSO Alberto nato a CITTADELLA il 03/08/1985	BSSLRT85M03C743R*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/10/2016 Repertorio n.: 138267 Rogante: MAFFEI NICOLA Sede: SAN MARTINO DI LUPARI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 13955.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 17.30.18 Fine
Visura n.: T328849 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA	
Unità immobiliare	Foglio: 13 Particella: 132	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	132				D/1				Euro 48,03	VARIAZIONE del 10/09/2014 protocollo n. PD0205738 in atti dal 10/09/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 161370.1/2014)
Indirizzo effettuata con prot. n. PD0206021/2014 del 11/09/14												
Notifica - Partita Mod.58												

INTESTATO

N.	1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2016 Repertorio n.: 52420 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA				05779711000*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 10732.1/2016)					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I107 - Sezione - Foglio 13 - Particella 132

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Denominazione: CARTOTECNICA VENETA S.P.A. CON SEDE N SAN PIETRO IN GU` Fabbricati siti nel comune di SAN PIETRO IN GU (Codice: I107) Provincia di PADOVA Foglio: 13
Soggetto individuato	CARTOTECNICA VENETA S.P.A. CON SEDE N SAN PIETRO IN GU` C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN GU(Codice I107) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	120	4			A/3	1	7 vani	Totale: 203 m ² Totale escluse aree scoperte**: 203 m ² Totale: 22 m ²	Euro 415,75 L. 805.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		13	120	5			C/6	1	16 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 28,10 L. 54.400	VIA GIUSEPPE MAZZINI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7 m² 16 Rendita: Euro 443,85

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTOTECNICA VENETA S.P.A. CON SEDE N SAN PIETRO IN GU`		(1) Proprieta`