



# Comune di San Pietro in Gu

Provincia di Padova

35010 - Piazza Prandina, 37

San Pietro in Gu

Email certificata: protocollo@pec.comune.sanpietroingu.pd.it

## Realizzazione nuovo percorso ciclopedonale tra via Domenico Pittarini e via Roma a San Pietro in Gu

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

CODICE ELABORATO

TITOLO

PFTE | PP 02.0.01

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE  
ELENCO DITTE

COMMESSA | DATA | SCALA

TI1168 | 03.2022 |

COMMITTENTE



Comune di San Pietro in Gu

San Pietro in Gu (PD),

Piazza Prandina n.37

C. Fiscale 81000550285/P. Iva 01764300289

PROGETTISTA



Tosato Ingegneria S.r.l.  
via Monte Santo, n° 11  
31036 - Istrana (TV)  
T. 0422 582537 - F. 0422 411754  
m. info@tosatoingegneria.com  
w. tosatoingegneria.com



Ing. Daniele Tosato

REV.	DATA		REDIGE	VERIFICA	APPROVA
00	Novembre 2021	Prima emissione	DM	CM	CV
01	Marzo 2021	Revisione tracciato	DM	CM	CV



## **INDICE**

1.	ELENCO DITTE .....	2
2.	RELAZIONE ESPLICATIVA SULL'ELABORAZIONE DELL'ELENCO DITTE .....	4

## **1. ELENCO DITTE**

# PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE - ELENCO DITTE

1) DATI CATASTALI												2) TIPOLOGIA	3) ESPROPRIO				4) TOTALI PER PARTICELLA	5) TOTALE PER DITTA
Ditta	Intestazione Catastale	Provincia	Comune	Foglio	Mappale	Porz. Sub.	Qualità	Classe	Superficie Catastale	R.D.	R.A.		a) Superficie Esproprio (mq)	b) Indennità unitaria (€/mq)	c) Indennità totale (€ a)xb)	d) Fittavolo / imprenditore		
1	LORENZONI ELISA nata a VICENZA (VI) il 05/04/1970 C.F. LRNLSE70D45L840O Nuda proprietà Quota 3/12 Proprietà Quota 3/12																4 257.00 €	
	LORENZONI GINA nata a TORRI DI QUARTESOLO (VI) il 17/08/1931 C.F. LRNGNI31M57L297J Usufrutto Quota 6/12																	
	LORENZONI STEFANO nato a VICENZA (VI) il 16/11/1971 C.F. LRNSFN71S16L840K Nuda proprietà Quota	PD	I107	9	1036		SEMIN ARBOR	1	5 25	€ 5.97	€ 3.12	71	€ 11.00	€ 781.00	€ 0.00	781.00 €		
		PD	I107	9	1033		SEMIN ARBOR	1	37 71	€ 42.85	€ 22.40	3 16	€ 11.00	€ 3 476.00	€ 0.00	3 476.00 €		
2	CASAROTTO MATTEO nato a VICENZA (VI) il 30/11/1987 C.F. CSRMTT87S30L840X Proprietà Quota 1/2																7 568.00 €	
	CASAROTTO SERENA nata a VICENZA (VI) il 19/04/1985 C.F. CSRSRN85D59L840G Proprietà Quota 1/2																	
		PD	I107	9	874		SEMIN ARBOR	2	1 22 79	€ 114.15	€ 66.59	6 88	€ 11.00	€ 7 568.00	€ 0.00	7 568.00 €		
3	PILAN ANDREA nato a VICENZA (VI) il 30/06/1966 C.F. PLNNDR66H30L840S Proprietà Quota 1/1																5 100.00 €	
		PD	I107	9	757		ENTE URBANO	2				2 55	€ 20.00	€ 5 100.00	€ 0.00	5 100.00 €		
												<b>13 30</b>		<b>€ 16 925.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>16 925.00 €</b>	<b>16 925.00 €</b>	

## 2. RELAZIONE ESPLICATIVA SULL'ELABORAZIONE DELL'ELENCO DITTE

### 2.1 QUADRO DATI CATASTALI

Nel quadro sono stati riportati i dati risultanti dalle visure catastali dell'Agenzia del Territorio di Padova eseguite il giorno 11/11/2021

### 2.2 QUADRO TIPOLOGIA

Nella colonna sono riportate le tipologie di bene attribuite in relazione con quanto riportato nelle visure catastali. Nella fattispecie i mappali sono catalogati come aree agricole a seminativo.

Descrizioni delle abbreviazioni

ABBREVIAZIONE	NOME ESTESO
AA	area agricola
AP	area pertinenziale
APR	area produttiva

### 2.3 QUADRO ESPROPRIO

- a) Superfici in esproprio: sono state calcolate mediante procedura di prefrazionamento, seguendo le disposizioni della circolare n.2/88 dell'Agenzia del Territorio. La linea di frazionamento finale deriva dalla georeferenziazione delle linee di esproprio sulla cartografia catastale, eseguita rilevando i punti fiduciali e altri elementi utili all'inquadrimento cartografico, quali: fabbricati, triplici confini, ecc. Le superfici grafiche derivanti dall'introduzione della linea di esproprio sulle particelle sono state proporzionate a quelle catastali. Per le aree in esproprio il rilievo e conseguentemente il progetto sono stati adattati alla mappa catastale, come stabilito dalle norme e circolari catastali e dalle procedure Pregeo. Questo tipo di operazione è resa necessaria in considerazione del fatto che: la scala originaria della mappa è 1/4000; la stessa ha subito nel tempo delle deformazioni geometriche (la mappa vettoriale deriva dalla vettorizzazione della mappa cartacea di visura) ed è stata modificata dalle introduzioni successive dei tipi di aggiornamento
- b) Indennità unitaria: fa riferimento al valore unitario di stima per "esproprio permanente"
- c) Indennità totale: è il risultato del prodotto di a) x b)
- d) Fittavolo / imprenditore: è l'indennità spettante ai sensi dell'art. 40 e 42 del DPR 327/2001.

## **2.4 QUADRO TOTALE PER PARTICELLA**

E' la sommatoria delle colonne c) + d) relativa ad ogni singola particella

## **2.5 QUADRO TOTALE PER DITTA**

E' la sommatoria di tutte le indennità che spettano a ciascuna ditta