



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione N° 6 del 15-02-2022

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" - COD SITO PDEE84304R " E CANDIDATURA A FINANZIAMENTO TRAMITE IL PNRR. CUP I94E22000120006**

L'anno duemilaventidue, addì quindici del mese di febbraio alle ore 19:30 nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO POLATI PAOLO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sorace Francesco.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
<b>POLATI PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>PRANDINA LORENZA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>ZAUPA NEREO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CARLI MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>POLATI FEDERICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO COMUNALE TRAMITE LA RICONVERSIONE PARZIALE DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" - COD SITO PDEE84304R " E CANDIDATURA A FINANZIAMENTO TRAMITE IL PNRR. CUP I94E22000120006**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Il Segretario comunale e gli Assessori, Carli, Prandina, Zaupa e Polati Federica sono presenti in modalità telematica videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, convertito nella Legge n. 27/2020, e Decreto Sindacale n. 6/2020.*

**Premesso che:**

- in data 2 dicembre 2021 il Ministero dell'Istruzione pubblicava l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- la scadenza per la presentazione delle proposte è fissata per le ore 15.00 del giorno 28 febbraio 2022;
- nell'ambito di tale avviso, sono finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole di infanzia che prevedano:
  - a) demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzata alla creazione di nuovi posti;
  - b) nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
  - c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
  - d) riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;
  - e) riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti;
- il costo complessivo di quadro economico dell'intervento, rapportato alla superficie lorda/mq deve essere contenuto, per gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 4, tra 1.300,00 € /mq a 2.400,00 € mentre per gli interventi di cui ai punti d) ed e) dell'art. 4 tra 500,00 €/mq a 1.300,00 €/mq;

**Visto** la delibera di Giunta Comunale n 16 del 23.04.2021 con la quale si dava indirizzo di individuare negli alloggi di Via B. Julia n. 44 la sede del servizio di micronido comunale;

**Considerato che:**

- nel corso del 2021, l'Amministrazione comunale, in fase di valutazione di un primo studio di fattibilità, ha vagliato l'opportunità di cambiare la collocazione della struttura, rispetto alla prima scelta di via Brigata Julia, localizzandola in un altro immobile di proprietà comunale sito in via Asilo n. 12 a San Pietro in Gu. Nello specifico, si è ritenuto maggiormente funzionale collocare il servizio del nuovo “micronido” in via Asilo all'interno dell'immobile che già ospita la scuola primaria di San Pietro in Gu, in modo da fornire una maggiore integrazione tra il nuovo servizio e quelli già esistenti e, al contempo, procedere alla rigenerazione del patrimonio esistente. Questa scelta consente di incrementare la capienza massima di bambini portandola dai 14 inizialmente previsti in fase di richiesta iniziale, fino ad arrivare ad un massimo di 23 bambini.
- gli alloggi di Via B. Julia risultano avere una superficie limitata e un impianto strutturale che difficilmente si confà ad un micronido e che il calo delle nascite e l'aumento della popolazione nella fascia d'età over 65 impone una scelta di direzione sia nella riconversione degli edifici esistenti, non più tarati sugli standard attuali, sia nell'adeguamento degli spazi;

**Visto:**

- la determinazione dell'Area 3 n 334 del 30.11.2021 con la quale si affidava il servizio di progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economica per l'elaborazione di una nuova soluzione di micronido da

inserirsi all'interno dei locali della Scuola Primaria G. Marconi di San Pietro in Gu al dott. arch. Davide Baggio di Bassano del Grappa (VI);

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dal dott. arch. Davide Baggio in data 08.02.2022 prot.1391 per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un micronido comunale tramite la riconversione parziale di alcuni locali della Scuola Primaria "G. Marconi";

**Dato Atto** che il citato progetto è composto dai seguenti elaborati:

• **Documenti**

- 1) Relazione tecnica e quadro economico
- 2) Stima di massima

• **Elaborati grafici**

- 1) Inquadramento
- 2) Stato di fatto
- 3) Stato di progetto
- 4) Stato di progetto
- 5) Stato comparativo
- 6) Verifica spazi ai sensi del DM 1975

**Preso Atto:**

- di quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;  
- del quadro economico relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo di € 355.500,00, articolato nel modo seguente:

<b>Somme lavori</b>	<b>€ 261.774,06</b>
sicurezza	€ 15.298,22
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 277.072,28</b>
Accordo bonario	€ 3.000,00
iva 10%	€ 27.707,23
Fondo incentivante per la progettazione	€ 5.541,45
campionamenti e verifiche	€ 500,00
contributo Anac	€ 225,00
accatastamento	€ 1.500,00
spese tecniche Iva e Contributi compresi	€ 36.000,00
imprevisti	€ 3.954,05
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 78.427,72</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 355.500,00</b>

**Visti**

- Il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti", convertito con modificazioni dalla legge 1luglio 2021, n. 101;
- Il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- Il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";
- Il Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- Il Decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343;
- Il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Il D. Lgs.50/2016 ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici;
- D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Ritenuto necessario**, alla luce di quanto esposto, provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e di tutti gli atti amministrativi e documenti necessari per la presentazione della candidatura a finanziamento degli interventi da realizzare;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Con voti** unanimi e a scrutinio palese;

### **DELIBERA**

1. per quanto in narrativa esposto, di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di modificare la Deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 23.04.2021 dando atto che codesta Amministrazione ha ridefinito la localizzazione del futuro servizio di "Micronido" nell'immobile di Via Asilo 12, sede della scuola primaria "G. Marconi";
3. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal dott. arch. Davide Baggio pervenuto in data 08.02.2022 prot. 1391 per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un micronido comunale tramite la riconversione parziale di alcuni locali della Scuola Primaria "G. Marconi" CUP: I94E22000120006, che prevede una spesa complessiva di € 355.500,00 e costituito dai seguenti elaborati:

**Documenti:**

D-1 Relazione tecnica e quadro economico

D-2 Stima di massima

**Elaborati grafici:**

A-01 Inquadramento

A-02 Stato di fatto

A-03 Stato di progetto

A-04 Stato di progetto

A-05 Stato comparativo

A-06 Verifica spazi ai sensi del DM 1975

il progetto prevede una spesa;

4. di approvare il quadro economico di seguito definito:

<b>Somme lavori</b>	<b>€ 261.774,06</b>
sicurezza	€ 15.298,22
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 277.072,28</b>
Accordo bonario	€ 3.000,00
iva 10%	€ 27.707,23
Fondo incentivante per la progettazione	€ 5.541,45
campionamenti e verifiche	€ 500,00
contributo Anac	€ 225,00
accatastamento	€ 1.500,00
spese tecniche Iva e Contributi compresi	€ 36.000,00
imprevisti	€ 3.954,05
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 78.427,72</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 355.500,00</b>

5. di candidare il progetto di cui trattasi a qualsiasi avviso pubblico utile all'ottenimento di finanziamenti;
6. di dare atto che l'Amministrazione a seguito dell'approvazione del presente progetto, aggiornerà i propri atti di programmazione tecnica e finanziaria solo in caso di ottenimento del finanziamento;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore LL.PP. ed ai Servizi Generali, per i successivi atti di gestione di competenza;

8. di dare incarico al Dott. geom. Alberto Franco quale R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/16 e della L.241/90;

Con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

San Pietro in Gu, 11-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Franco Alberto  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

San Pietro in Gu, 11-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dona' Claudio  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to POLATI PAOLO  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
F.to Sorace Francesco  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

### PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune (sito web istituzionale) il 03-03-2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi – registro pubblicazione n.156.,

San Pietro in Gu, 03-03-2022

L'incaricato della pubblicazione  
F.to Dona' Claudio  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

### ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio (sito web istituzionale);  
è divenuta esecutiva in data 13-03-2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).

San Pietro in Gu, 14-03-2022

Il Segretario Comunale  
F.to Sorace Francesco  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Pietro in Gu, 03-03-2022

Il Funzionario Incaricato  
Donà Claudio

---

Copia della presente deliberazione dovrà essere inviata ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Vigilanza
<input type="checkbox"/> Economico - Finanziario	<input type="checkbox"/> Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica
<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Edilizia Privata
<input type="checkbox"/> Cultura - Sport	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Demografici	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Assistenza alla Persona	<input type="checkbox"/>