

AVVISO PUBBLICO

**Per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui,
ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.**

Premesso che

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ha approvato il provvedimento previsto dall'art. 4, c. 2, lett. d), Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, ai sensi dell'art. 4, c. 1, L.R. 04.04.2019, n.14;
- con la comunicazione del Documento Programmatico preliminare del Sindaco illustrata nella seduta del 30.12.2022, il Comune di San Pietro in Gu ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b), e c), del c. 2, dell'art. 4, della L.R. n.14/2019;
- il P.A.T. è stato approvato in sede di Conferenza dei servizi decisoria in data 13.01.2016, ratificato con decreto della Provincia di Padova n.34 del 01.04.2016;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 22.05.2020 è stata approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art.14 della LR n.14/2017 e alla DGRV n.68 del 15.05.2018;
- Ai sensi dell'articolo 48, co. 5 bis. della L.R. n.11/2004, “a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (P.A.T.), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi”;
- che l'Amministrazione intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico prevista dal c. 2 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

INVITA

Tutti gli aventi titolo interessati a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050” per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il termine di 60 giorni decorrenti dal **09.01.2023**, quale data di pubblicazione del presente avviso, quindi entro il **10.03.2023**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo Allegato.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nelle linee guida di indirizzo.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, “Veneto 2050”.

AVVERTE

tutti coloro che hanno già presentato, prima della pubblicazione del presente AVVISO, Osservazioni // Proposte // Manifestazioni di Interesse, dovranno confermare, entro i termini sopra stabiliti, quanto proposto tramite invio di specifica comunicazione in merito, provvedendo laddove lo ritenessero opportuno all'integrazione delle stesse secondo le indicazioni del presente avviso, pena esclusione da ogni valutazione e/o considerazione.

INFORMA

che tutta la documentazione dovrà essere depositata in duplice copia qualora sia redatta su supporto cartaceo, mentre se inviata per Posta Elettronica Certificata andrà inviata all'indirizzo PEC del Comune (protocollo@pec.comune.sanpietroingu.pd.it), avendo cura di firmare digitalmente tutti i file di testo e grafici che verranno allegati, pena esclusione da ogni valutazione e/o considerazione.

San Pietro in Gu, lì 09.01.2023

Il Responsabile dell'Area 3

Documento firmato digitalmente

Dott. geom. Alberto Franco

Per informazioni:

Contattare l'ufficio tecnico LL.PP. – Urbanistica

presso la sede Municipale e al n di Tel 0499458117