



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

Padova, lì 02/04/2024

**VERBALE DI DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DEI SERVIZI
DECISORIA EX ART. 14-ter LEGGE N. 241/1990
INDETTA PER IL GIORNO 02 APRILE 2024
IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA.
DITTA: MONDI PADOVA S.R.L.**

OGGETTO: Procedimento di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 e dell'art. 4 della L.R.55/2012, depositata sul portale "impresainungiorno" con ID. 02170700286-28092023-1721 relativa alla "Ampliamento Edificio Produttivo - Variante Urbanistica ai sensi della L.R. 55/2012".
Conferenza di Servizi convocata ai sensi art. 14-ter della L. 241/90. con svolgimento previsto in modalità sincrona e simultanea.

Tipo pratica: Permesso di Costruire
ID SUAP: 02170700286-28092023-1721
Intestatari: MONDI PADOVA s.r.l.
Località: VIA GIUSEPPE MAZZINI, 21
35010 SAN PIETRO IN GU (PD)

PRESENTI ALLA RIUNIONE DEL 02/04/2024:

- Provincia di Padova Geom. Roberto Anzaldi e Dott.ssa Alessia Sanavio;
- Comune di San Pietro in Gu – Sindaco Dott. Paolo Polati in qualità di Responsabile dell'Area 3 e Dott. Geom. Giovanni Rossi;
- Ditta Mondì Padova S.R.L. Dott. Carlo Libera e Dott. Franco Benedetti;
- Progettista Ing. Simone Bonaldo Studio Riva Nuova S.R.L. munito di procura da parte della Ditta richiedente;
- Avvocato Emiliano Troi e Avvocato Cristina Borgato

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- è pervenuta la domanda di Permesso di Costruire tramite il portale SUAP (ID: 02170700286-28092023-1721) in data 20/10/2023 prot. n. 388542/20-10-2023 ed acquisita al protocollo comunale ai nn. 12107 – 12108 – 12109 – 12110 – 12111, in data 20/10/2023, afferente i lavori per "Ampliamento Edificio Produttivo - Variante Urbanistica ai Sensi L.R. 55/2012" da eseguirsi in Comune di San Pietro in Gu su area contraddistinta catastalmente al foglio. N.14 – Mappali N. 975,1018, 871,1203, 62, 808 classificata dal PRG/PI vigente parte come "ambito di pertinenza delle schede di progetto attività produttive" e "Zona

Area 3 – Servizi Tecnici

Handwritten signatures and notes on the right margin:
P. in Comune Borgo
Polati Paolo
Franco Benedetti
Carlo Libera
Emiliano Troi
Cristina Borgato



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

D1", di proprietà della ditta richiedente e parte come zona agricola E/2.a di futura proprietà della ditta richiedente oggetto di atto preliminare di vendita;

- il combinato disposto dagli articoli 8 DPR 160/2010 e 4 della L.R. 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;
- tale intervento, inoltre, rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della L.R. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale (PAT e PI) ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

DATO ATTO che:

- ai sensi della citata LR 11/2004 le competenze in materia di approvazione delle varianti al Piano di Assetto del Territorio spettano alla Provincia e che pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per la perfezione della variante urbanistica;
- la competenza in materia di approvazione delle varianti ai Piani degli Interventi spetta al Comune ai sensi dell'art.18 della medesima L.R. 11/2004;

VISTA la domanda e i documenti alla stessa allegati, pervenuti allo Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP del Comune di San Pietro in Gu tramite la piattaforma "Impresainungiorno" in data 20/10/2023 e successivamente più volte integrati ed adeguati;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile dell'Area 4 – Servizi di Pianificazione del Territorio nonché responsabile del procedimento in oggetto, del 24/11/2023 prot. n. 13689 in merito all'ammissibilità dell'intervento di cui si tratta ai sensi della vigente normativa Nazionale e Regionale nonché delle relative circolari Regionali esplicative e successivamente revisionata, in seguito alla prima riunione della conferenza di servizi istruttoria;

VISTE le integrazioni pervenute nel portale SUAP;

DATO ATTO che:

- con provvedimento del 24/11/2023 prot. 13698 del responsabile dell'Area 4 – Servizi Pianificazione del Territorio del Comune di San Pietro in Gu è stata indetta conferenza di servizi istruttoria forma simultanea e con modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, per l'ottenimento degli atti di assenso di competenza di più Amministrazioni pubbliche e Enti gestori di beni e servizi pubblici, necessari alla definizione della pratica ed all'emissione del provvedimento autorizzativo finale;
- Sono pervenute, entro i termini di legge le comunicazioni di "non competenza" da parte dei seguenti enti:
 - TERNA RETE ITALIA – Terna Group del 01/12/2023 prot. n. 14008;
- Sono pervenute, inoltre, entro i termini di legge le richieste di integrazione documentale/comunicazioni da parte dei seguenti enti:
 - CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA – prot. 0014135 del 05/12/2023 – sospensione;

Area 3 – Servizi Tecnici



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

- COMUNE DI SAN PIETRO IN GU – Area 4 – prot. 14278 del 07/12/2023 – sospensione;
- PROVINCIA DI PADOVA - Area Tecnica – Servizi Pianificazione Territoriale – Urbanistica– prot. 14271 del 07/12/2023 - comunicazioni;
- REGIONE VENETO – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova – prot. 14153 del 05/12/2023 – Sospensione in attesa del parere “Direzione difesa del suolo e della costa”

VISTE le integrazioni prodotte e depositate nel SUAP dalla ditta richiedente il 12/12/2023 – per il Consorzio di Bonifica Brenta;

PRESO ATTO dello svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria convocata ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, in modalità sincrona indetta con la comunicazione sopracitata e del verbale della conferenza di servizi istruttoria prot. n. 14928 del 21/12/2023;

VISTA la lettera prot. n. 14947 del 22/12/2023 di “richiesta documentazione integrativa e sospensione termini del procedimento”;

VISTE le integrazioni prodotte e depositate nel SUAP;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile dell'Area 4 – Servizi di Pianificazione del Territorio nonché responsabile del procedimento in oggetto, del 24/11/2023 prot. n. 13689 aggiornata in seguito alle integrazioni pervenute, in merito all'ammissibilità dell'intervento di cui si tratta ai sensi della vigente normativa Nazionale e Regionale nonché delle relative circolari Regionali esplicative;

RICHIAMATA la nota del 27/03/2024 prot. 3815 con cui l'Area 3 – Servizi Tecnici, tramite SUAP, convocava Conferenza di Servizi Decisoria;

PRESO ATTO dello svolgimento della Conferenza di Servizi Decisoria e della precedente Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, entrambe svoltesi in forma simultanea ed in modalità sincrona indette con la comunicazione sopracitata nel corso delle quali sono pervenuti da parte delle seguenti Amministrazioni ed Enti coinvolti, i seguenti pareri e determinazioni che si allegano in copia al presente verbale:

AMMINISTRAZIONE INVITATA	DETERMINAZIONE
Autorità di bacino distrettuale delle alpi Orientali	Parere favorevole pervenuto tramite SUAP il 04/12/2023 e pervenuto al nostro protocollo n. 14109 il 05/12/2023.
SNAM Rete Gas S.p.a.	Parere favorevole con prescrizioni prot. 13903 del 30/11/2023.
Comando dei Vigili del Fuoco di PADOVA	Parere favorevole del 03/01/2024 nostro protocollo n. 77.
Regione del Veneto – Unità organizzativa Genio Civile di Padova	Parere favorevole del 14/03/2024 nostro protocollo n. 3324 - Adempimenti D.G.R. n. 2648/2009 – Valutazione di Compatibilità Idraulica – V.C.I.
Consorzio di Bonifica Brenta	Nulla Osta con prescrizioni ns protocollo n. 14856 del 20/12/2023.
U.L.S.S. 6 EUGANEA	Favorevole a condizione, ns prot. 14871 del 21/12/2023 (variazione fascia rispetto cimitero)

Area 3 – Servizi Tecnici



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

Provincia di Padova – Area Tecnica Servizio Pianificazione
Territoriale - Urbanistica

a seguito di Valutazione Tecnica Provinciale n.3/2024 in data 27/03/2024, prot.n. 22920/24 che ha fatto proprio il parere del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in data 21/03/2024, esprime **PARERE FAVOREVOLE**

CONDIZIONATO all'adozione della variante al PAT di San Pietro in Gu ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, conseguente al progetto di "ampliamento di edificio produttivo esistente", presentato dalla ditta Mondì Padova S.r.l., da realizzarsi nella sede operativa di Via G. Mazzini n. 21, San Pietro in Gu (PD), con le seguenti prescrizioni, conseguenti al progetto così come descritto e composto dagli elaborati presentati e integrati:

Prescrizioni

- 1 - L'Amministrazione Comunale di San Pietro in Gu provvederà ad effettuare le modifiche cartografiche alla tavola 2 "Carta delle invarianti", eliminando l'ambito oggetto di trasformazione dalla invariante di natura agricola - produttiva allegando la relativa Relazione specialistica agronomica, e alla Tav. 4 "Carta della Trasformabilità " del PAT, inserendo nell'area oggetto di intervento la simbologia di "ambito di urbanizzazione consolidata di tipo produttivo" oltre che un simbolo di variante SUAP, ed aggiornando la tabella del dimensionamento produttivo e relativi standards urbanistici;
- 2 - La ditta è in possesso dell'AUA (Autorizzazione Unica Ambientale) rilasciata dalla Provincia in data 20/03/2019 con provvedimento n. 1232/AUA/2019, che comprende l'autorizzazione agli scarichi, le emissioni in atmosfera e il nulla osta acustico comunale. Si chiede alla ditta di comunicare al competente Settore Ambiente di questa Provincia il nuovo assetto dell'impianto secondo la normativa vigente, evidenziando le eventuali modifiche sostanziali per l'autorizzazione;
- 3 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 1400 del 29.08.2017 e smi, nonché la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo;
- 4 - Si rammenta che in sede di CDS decisoria di approvazione del presente progetto e contestuale adozione della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il prescritto parere del Genio Civile regionale sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- 5 - Prima dell'approvazione del progetto di SUAP in variante da parte del Consiglio Comunale dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:
 - a) Genio Civile di Padova e Direzione Difesa del Suolo e della Costa regionale, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01, e nel caso in cui il parere sia condizionato dovranno essere recepite le prescrizioni prima dell'approvazione del progetto

Area 3 – Servizi Tecnici



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

	SUAP in Consiglio Comunale; b) VAS da parte della competente commissione regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della L.R.11/2004.
Regione del Veneto – Direzione Difesa del Suolo e della Costa Unità Organizzativa Genio Civile di Padova (PARERE SISMICO)	Determinazione favorevole prot. 3719 del 25/03/2024 SUAP MONDI PADOVA SRL.
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova (V.C.I.)	Determinazione favorevole con prescrizioni. Prot. 3324 del 14/03/2024.
Comune di San Pietro in Gu – Area 3 – Servizi Tecnici	Determinazione favorevole

TENUTO conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti i pareri pervenuti;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 con svolgimento previsto in modalità sincrona e simultanea, come sopra indetta e svolta e pertanto

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di Ampliamento attività produttiva proposto in data 20/10/2023 ai prot. nn. 12107 - 12108- 12109 – 12110 – 12111 e successive integrazioni, dalla ditta MONDI PADOVA s.r.l. in VARIANTE allo strumento urbanistico del Comune di San Pietro in Gu (P.A.T. E P.I.) ai sensi dell'Art. 4 della LR 55/2012, con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti interessati del procedimento come in premessa riportate;
2. di dare atto che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale (P.A.T. e P.I.);
3. di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale i seguenti elaborati progettuali depositati in data 20/10/2023 ai prot. 12107 – 12108 – 12109 – 12110 - 12111 e successive integrazioni:
 - Tavola E01 – PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO;
 - Tavola E02 – DATI METRICI, SEZIONI PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
 - Tavola E03 – PLANIMETRIA RAFFRONTO;

Area 3 – Servizi Tecnici



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

- Tavola E04 – MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LA MANUTENZIONE IN QUOTA DEGLI IMPIANTI;
 - Tavola E05 – SEZIONI STATO DI PROGETTO OPERE ESTERNE;
 - Tavola E06 – PIANTA STATO AUTORIZZATO;
 - Tavola E07 – PROSPETTI STATO AUTORIZZATO;
 - Tavola E08 – PIANTE DI PROGETTO;
 - Tavola E09 – PROSPETTI STATO DI PROGETTO;
 - Tavola E10 – SEZIONI STATO DI PROGETTO EDIFICIO;
 - Tavola E11 – SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
 - Tavola E12 – PIANTA STATO DI PROGETTO (COMPARATIVA);
 - Tavola E13 – PROSPETTI STATO DI PROGETTO (COMPARATIVA);
 - Tavola E14 – SEZIONI STATO DI PROGETTO EDIFICIO (COMPARATIVA);
 - Tavola E15 – RENDER;
 - Tavola E30 – SISTEMA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E STATO DI PROGETTO;
 - Tavola E31 – PLANIMETRIA CICLO PRODUTTIVO STATO DI PROGETTO;
 - E32 - RELAZIONE DEL CICLO PRODUTTIVO;
 - Tavola CI01 – STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA "SOTTOSERVIZI DI SCARICO";
 - Tavola A07 – RETE DI SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE – LINEA ACQUE METEORICHE;
 - Tavola U01 – PLANIMETRIA GENERALE – SCHEDA N. 9 STATO MODIFICATO;
 - Tavola U02 – ESTRATTI (PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA);
 - Tavola U03 – ESTRATTI (PRG/PI/PAT IN VARIANTE);
 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
 - U6 – RELAZIONE TECNICA DI STUDIO DEL TRAFFICO;
 - SCHEMA DI CONVENZIONE
 - RELAZIONE DI VERIFICA PECULIARITA' AGRICOLA/PRODUTTIVA a firma del Dott. Agr. Vittoriano Mazzon del 26/02/2024 (prot. Provincia n. 14044 del 26/02/2024).
4. Di disporre che, ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, siano depositati presso la segreteria del Comune per dieci giorni a disposizione di chiunque abbia interesse a consultarli. Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso all'albo pretorio e nel sito internet del Comune, e che entro successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.
5. Di dare atto altresì che conseguentemente all'adozione della variante allo strumento urbanistico comunale sarà attivata specifica procedura per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante medesima ai sensi del D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 e

Area 3 – Servizi Tecnici



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

ss.mm.ii e della D.G.R. 545 del 9 maggio 2022.

6. Di precisare che la bozza di convenzione allegata è da considerarsi uno schema base che dovrà essere perfezionato prima della definitiva approvazione della variante urbanistica.
7. Di disporre che copia del presente documento sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
8. Di disporre altresì, ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 la pubblicazione del presente verbale nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".
9. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è proponibile:
 - ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto ai sensi della Legge 06.12.1971 n° 1034, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 e segg. del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente e con le modalità previste dall'art. 13, c. 6 bis - lett. e) del DPR 115/2002 sull'assolvimento del contributo unificato.

Il Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici

Dott. Paolo Polati

Firmato digitalmente (*)

(*) "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 - s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Si chiude la riunione e si sottoscrive il presente alle ore 11,00

Geom. Roberto Anzaldi

Dott. Paolo Polati

Dott. Carlo Libera

Area 3 – Servizi Tecnici



Comune di San Pietro in Gu

Piazza Prandina n. 37 - 35010 SAN PIETRO IN GU (Pd)

C.F. 81000550285 - P.IVA 01764300289

Dott. Franco Benedetti

Ing. Simone Bonaldo

Avvocato Cristina Borgato

Dott. Geom. Giovanni Rossi (verbalizzante)

Area 3 – Servizi Tecnici